



barraques24

PLAYA DE GANDIA

**Memoria
de
Calidades**

*¡Vive siempre
de vacaciones!*

ELEMENTOS FUNDAMENTALES

Cimentación y estructura

Hormigón armado sismo resistente según normativa vigente.

Forjados

Reticular de hormigón armado.

Fachada

Compuesta de ladrillo cerámico, enfoscado de mortero pintado, lana de roca y pared interior de placa de yeso laminado y alicatado según partes de la vivienda.

Tabiques

Tabiquería interior con sistema de placas de yeso laminado con aislante acústico en el interior.

Tabiquería entre viviendas compuesta de núcleo de ladrillo cerámico y sistema placa de yeso laminado a ambas caras del tabique con paneles de aislamiento acústico.

Ventilación

Ventilación mecánica de la calidad del aire interior de la vivienda controlada por el usuario.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS

Solados

Pavimento gres porcelánico en toda la vivienda incluso en baño y aseos, sobre mortero autonivelante y lamina anti impacto.

Gres en terrazas exteriores.

Hormigón vibrado y fratasado o impreso en garajes y/o zonas comunes.

Alicatados

Cerámicos, modelo a elegir por la dirección facultativa.

Carpintería exterior

Aluminio lacado gris con puente rotura térmica, persiana enrollable compacta mono bloc lama de aluminio. Ventanas abatibles y puerta corredera balconera.

Carpintería interior

Tablero maderas acabadas en blanco con herrajes y manivelas en puertas de paso. Portón de entrada acorazada con premarco, marco y alma de acero. Cerradura de seguridad y anclaje de tres puntos y mirilla, acabada en blanco.

Armarios empotrados y forrados blancos en habitaciones con puertas correderas, una balda y barra.

Pintura

Pintura plástica blanco mate, lavable, lisa sobre paredes y techos interiores.

Cristales

Doble acristalamiento bajo emisivo, formado por vidrio exterior incoloro, cámara de aire deshidratada y vidrio interior incoloro laminado. Cristal laminado mate en barandillas.

INSTALACIONES

Fontanería

Tuberías de polietileno reticulado con aislamiento térmico tanto para el agua caliente como para la fría.

Batería de contadores de acero inoxidable.

Llaves de corte independientes en baños y cocinas.

Saneamiento Bajantes y tuberías de evacuación en interior de la vivienda de PVC acústico.

Electricidad

Según reglamento electrotécnico de baja tensión, empotrada bajo tubo de plástico.

Agua caliente

Instalación de equipo compacto aerotermo para ACS individual.

Climatización

2 puntos preinstalación aire acondicionado por Split en salón y dormitorio principal.

Telecomunicaciones

Tomas para tv, telefonía y fibra según reglamento.

Zonas comunes

Piscina comunitaria con solárium.

Garaje comunitario

Zona de acceso privado para los coches con puerta de apertura motorizada y zona parking bicicletas.



barraques24

PLAYA DE GANDIA

*¡Vive siempre
de vacaciones!*



PROCOPEY
GRUPO INMOBILIARIO

***i* 96 295 41 43**

Avda. Valencia, 19 - 1º
GANDIA (Valencia)
www.procopey.com
info@procopey.com